

12

Tato SMLOUVA O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU (dále jen "Smlouva") byla uzavřena mezi účastníky níže uvedenými:

VENTUREAL Holding a.s.

IČ: 27561201

se sídlem Věžeňský kopec 112/11, 27561201

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo 1488

účetní

říší, kterou vznikla společnost, zúčastněnými podnikateli

na straně: Věžeňský kopec 112/11, 27561201

SMLOUVA O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU

zúčastněnými podnikateli

uzavřená mezi

uzavřená mezi

VENTUREAL Holding a.s. a SYNERGION Červený kopec a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo 1488

účetní

VENTUREAL Holding a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo 1488

a

SYNERGION Červený kopec a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo 1488

(A) Převodce je jednatel společnosti Věžeňský kopec

(B) Převodce je jednatel společnosti Věžeňský kopec a Věžeňský kopec 112/11, 27561201

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo 1488

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo 1488

(C) Převodce je jednatel společnosti Věžeňský kopec a Věžeňský kopec 112/11, 27561201

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo 1488

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo 1488

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo 1488

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo 1488

Tato **SMLOUVA O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU („Smlouva“)** byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

VENTUREAL Holding a.s.

IČ: 276 67 201

se sídlem Vídeňská 995/63, 639 00 Brno

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4489

jednající

Dipl.Ing. Franzem Blochbergerem, předsedou představenstva

Ing. Ester Včelákovou, na základě plné moci

(„Převodce“)

a

SYNERGION Červený kopec a.s.

IČ: 248 09 411

se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4489

jednající Miroslavem Štefanským, členem představenstva

(„Nabyvatel“)

(Převodce a Nabyvatel společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo kterákoli z nich jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Převodce je jediným společníkem Společnosti;
- (B) Převodce hodlá převést Obchodní podíl na Nabyvatele a Nabyvatel jej hodlá od Převodce nabýt;

dohodly se Smluvní strany na uzavření této Smlouvy.

1. DEFINICE POJMŮ

1.1. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, níže uvedené výrazy s velkými počátečními písmeny mají následující význam:

Banka znamená společnost J & T BANKA, a.s., IČ: 471 15 378, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1731;

DD dokumenty znamená dokumenty a jiné informace poskytnuté Nabyvateli v průběhu due diligence Projektů a Společnosti a obsažené na CD tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy;

Druhá splátka znamená částku (bez daně z přidané hodnoty, pokud se aplikuje) vypočtenou dle následujícího vzorce:

$$DS = [(IV \times X) - Y]$$

	<p>Příčemž:</p> <p>„DS“ znamená Druhá splátka;</p> <p>„IV“ znamená počet MW instalovaného výkonu všech výroben Projektu dle platných Stavebních povolení;</p> <p>„X“ znamená částku 25.000 EUR (slovy: dvacet pět tisíc Euro); a</p> <p>„Y“ znamená částku 49.274,-- EUR (slovy: čtyřicet devět tisíc dvě stě sedmdesát čtyři Euro).</p>
	<p>Pokud by dle uvedeného vzorce bylo DS nižší než 0 EUR, bude bez ohledu na výše uvedené pro účely této Smlouvy DS = 0 EUR.</p>
Kupní cena	<p>znamená cenu (bez daně z přidané hodnoty, pokud se aplikuje) dohodnutou mezi Smluvními stranami za prodej Obchodního podílu ve výši součtu První splátky a Druhé splátky (je-li relevantní, tj. pokud právo na Druhou splátku vznikne v souladu s čl. 3.4.1);</p>
Obchodní podíl	<p>znamená 100% obchodní podíl ve Společnosti odpovídající vkladu Převodce ve výši 200.000,--Kč do základního kapitálu Společnosti;</p>
Odměna	<p>znamená částku (bez daně z přidané hodnoty, pokud se aplikuje) rovnou 15% ze součinu (i) počtu MWh energie vyrobené na svorkách výroby (součet hrubé výroby jednotlivých výroben Projektu) v Projektu za kalendářní rok nad rámec 26.381 MWh za rok a (ii) výkupní cenou za 1 MWh energie vyrobené větrnými elektrárnami v daném kalendářním roce;</p>
Pohledávky	<p>znamená pohledávky vůči Společnosti, které Nabyvatel nabyl od Převodce a/nebo jeho Spřízněných osob na základě smluv o postoupení pohledávek uzavřených v den uzavření této Smlouvy;</p>
Pravomocná povolení	<p>znamená povolení ve vztahu k výstavbě Projektu uvedená v seznamu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy;</p>
Projekt	<p>znamená projekt větrného parku s předpokládaným instalovaným výkonem 9 MW, kabelové trasy, přípojného místa k rozvodně a dalších souvisejících staveb, jak je blíže popsán v příloze č. 3 této Smlouvy;</p>
První splátka	<p>znamená částku 7.992,-- EUR (slovy: sedm tisíc devět set devadesát dva euro) (bez daně z přidané hodnoty, pokud se aplikuje);</p>
Společnost	<p>znamená společnost ALNIUM s.r.o., IČ: 292 92 417, se sídlem Habrovany 118, PSČ 683 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71723;</p>
Spřízněná osoba	<p>znamená ve vztahu k určité osobě (i) osobu jí ovládající, (ii) osobu jí ovládanou nebo (iii) osobu ovládanou stejnou ovládající osobou.</p>
Stavební povolení	<p>znamená veškerá stavební povolení nezbytná pro výstavbu Projektu; seznam Stavebních povolení tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.</p>
Závazky	<p>znamená veškeré závazky, odpovědnost, ztráty, škodu a náklady (včetně jakýchkoliv závazků z titulu daní).</p>

2. PŘEVOD OBCHODNÍHO PODÍLU

- 2.1. Převodce převádí na Nabyvatele podpisem této Smlouvy celý Obchodní podíl.
- 2.2. Nabyvatel celý Obchodní podíl od Převodce do svého vlastnictví přijímá.
- 2.3. Nabyvatel se seznámil se zakladatelskou listinou Společnosti a bez výhrad přistupuje k jejímu znění.

3. KUPNÍ CENA, SPLATNOST, SOUVISEJÍCÍ ZÁVAZKY, ODMĚNA

- 3.1. Nabyvatel zaplatí Převodci za převod Obchodního podílu Kupní cenu.
- 3.2. Kupní cena bude splatná ve dvou splátkách.

3.3. První splátka

- 3.3.1. Nabyvatel je povinen zaplatit Převodci První splátku po účinnosti převodu Obchodního podílu z Převodce na Nabyvatele.
- 3.3.2. Smluvní strany konstatují, že Nabyvatel První splátku před podpisem této Smlouvy složil do úschovy k Bance. O složení částky odpovídající První splátce sepsali Převodce, Nabyvatel a Banka dne 31.10.2012 smlouvu o úschově, která obsahuje detailní popis podmínek uvolnění První splátky z úschovy Banky.
- 3.3.3. Banka uvolní První splátku z jí vedené úschovy na bankovní účet Převodce č. 247919270 /0300 do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy Převodce nebo Nabyvatel předloží Bance originál nebo ověřenou kopii:
 - (i) této Smlouvy podepsané oběma Smluvními stranami; a současně
 - (ii) výpisu z obchodního rejstříku, kde bude jako jediný společník Společnosti zapsán Nabyvatel.
- 3.3.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší jednatelé Společnosti v souladu se způsobem jednání za Společnost návrh na zápis Nabyvatele do obchodního rejstříku jako jediného společníka Společnosti („Návrh“). Podpisy jednatelů Společnosti na Návrhu budou úředně ověřeny. Takto podepsaný Návrh spolu se všemi přílohami v potřebném počtu vyhotovení převezme Převodce, který zajistí jeho doručení příslušnému rejstříkovému soudu.
- 3.3.5. Převodce bude o podání Návrhu neprodleně informovat Společnost, Nabyvatele a Banku formou doručení kopie Návrhu s potvrzením o podání příslušnému rejstříkovému soudu.
- 3.3.6. Nabyvatel se zavazuje neučinit žádný faktický či právní úkon, jehož důsledkem by bylo či mohlo být zmaření zápisu Nabyvatele do obchodního rejstříku jako jediného společníka Společnosti. Nabyvatel se zavazuje využít svého vlivu ve Společnosti k tomu, aby žádný takový faktický či právní úkon neučinila ani Společnost.
- 3.3.7. Banka uvolní První splátku na bankovní účet písemně určený Nabyvatelem v případě splnění následujících podmínek:
 - (i) nebudou splněny podmínky pro výplatu První splátky z úschovy Banky Převodci dle odst. 3.3.3 do dvou (2) měsíců po složení První splátky do úschovy Banky; a

- (ii) kterákoli ze Smluvních stran doručí Bance originál či ověřenou kopii pravomocného usnesení příslušného rejstříkového soudu o zamítnutí návrhu na zápis Nabyvatele do obchodního rejstříku jako jediného společníka Společnosti. Tato podmínka se neuplatní, pokud Převodce ve lhůtě dvou (2) měsíců po složení První splátky do úschovy Banky neoznámil Bance podání Návrhu.
- 3.3.8. V případě splnění podmínek uvedených v odst. 3.3.7 (i) a (ii) je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 3.3.9. Náklady na úschovu První splátky u Banky ponese Převodce a Nabyvatel rovným dílem. Veškeré úroky připsané k První splátce uložené v úschově budou vyplaceny tomu, v jehož prospěch bude uvolněna.

3.4. Druhá splátka

- 3.4.1. Právo na Druhou splátku vzniká Převodci okamžikem nabytí právní moci Stavebních povolení. Nabyvatel je povinen zaplatit Převodci Druhou splátku do šedesáti (60) kalendářních dnů od nabytí právní moci Stavebních povolení.
- 3.4.2. Nabyvatel je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat Převodce o splnění podmínky pro vznik nároku na zaplacení Druhé splátky uvedené v odst. 3.4.1. Nabyvatel je dále povinen poskytovat Převodci na základě jeho žádosti úplné a pravdivé informace o stavu a okolnostech plnění uvedené podmínky, zejména o podání žádostí o vydání jednotlivých Stavebních povolení, o vydání každého Stavebního povolení a o nabytí jeho právní moci.
- 3.4.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že nabytí právní moci Stavebních povolení je podmínkou pro vznik práva Převodce na zaplacení Druhé splátky a vznik tomu odpovídající povinnosti Nabyvatele Druhou splátku zaplatit. Tato podmínka je podmínkou odkládací.
- 3.4.4. Pokud Stavební povolení nenabydou právní moci z důvodů jiných než záměrným zmařením splnění uvedené odkládací podmínky Společností nebo Nabyvatelem, právo na zaplacení Druhé splátky nevzniká a Kupní cena je rovna První splátce.
- 3.4.5. Nabyvatel se zavazuje vyvinout rozumně očekávané úsilí při přípravě Projektu tak, aby podmínka pro vznik práva Převodce na zaplacení Druhé splátky byla splněna v co nejkratší době po podpisu této Smlouvy, bude-li to objektivně možné. Pro odstranění pochybností se stanoví, že Převodce si je vědom, že získání Stavebních povolení je náročný administrativní a technický proces zahrnující přípravu podkladů z různých zdrojů, koordinaci postupu různých osob, získání souhlasů dotčených subjektů a uvážení správních orgánů; některé dílčí kroky a nepřímo i celkový výsledek je mimo kontrolu Nabyvatele.
- 3.4.6. Zmaří-li Nabyvatel či Společnost záměrně splnění uvedené odkládací podmínky s konečnou platností (tj. bez možnosti podat opravné prostředky či jinak tuto skutečnost zvrátit), právo Převodce na Druhou splátku se stane nepodmíněným a tato pohledávka za Nabyvatelem ihned splatnou.

3.5. Odměna

- 3.5.1. Nabyvatel je povinen platit Převodci za jeho dosavadní vynaloženou činnost na přípravě Projektu Odměnu za každý kalendářní rok, ve kterém je Projekt v provozu. Podmínkou vzniku práva na Odměnu v příslušném kalendářním roce je, že roční svorková výroba (součet hrubé výroby odečtené v každé výrobně Projektu) energie v Projektu v MWh za kalendářní rok bude vyšší než 26.381 MWh. Bude-li roční výroba energie Projektu v MWh za kalendářní rok rovna nebo nižší než 26.381 MWh, právo na Odměnu v příslušném kalendářním roce Převodci nevzniká.
- 3.5.2. V roce zahájení licencované činnosti v Projektu se za rozhodné období pro výpočet odměny považuje počet celých kalendářních dnů mezi dnem zahájení licencované činnosti a koncem kalendářního roku, v němž k zahájení došlo. Minimální požadovaná výroba energie Projektu 26.381 MWh se v roce zahájení licencované činnosti v Projektu poměrně sníží s ohledem na takto upravené rozhodné období.
- 3.5.3. V případě odstávek Projektu budou pro potřeby určení vzniku nároku na Odměnu a určení její výše do celkového objemu výroby v příslušném kalendářním roce zahrnuta náhradní plnění za ušlou výrobu elektrické energie za období odstávky pro Společnost či jinou osobu provozující Projekt od pojišťovny, dodavatele technologií nebo jiných třetích osob. Tato plnění budou do výpočtu zahrnuta tak, že se s využitím platných výkupních cen elektřiny určí množství MWh, jejichž nevýroba v důsledku odstávky byla takto Společnosti či jiné osobě provozující Projekt pojišťovnou, dodavatelem technologií nebo jinou třetí osobou kompenzována. Takto určený počet MWh se zahrne do výroby Projektu v příslušném kalendářním roce.
- 3.5.4. Nabyvatel je povinen pravdivě informovat Převodce vždy nejpozději do konce 1. čtvrtletí každého kalendářního roku o splnění / nesplnění podmínky pro vznik práva na Odměnu a o výši Odměny v předchozím kalendářním roce. Tuto informaci je povinen doložit informacemi o výrobě elektrické energie v Projektu a výnosy z této výroby alespoň v rozsahu a členění, v jakém tyto informace Společnost či jiná osoba provozující Projekt předkládá při plnění svých informačních povinností Energetickému regulačnímu úřadu (či jeho nástupci v případě zániku Energetického regulačního úřadu), případně, pokud tato informační povinnost Společnosti zanikne, v rozsahu potřebném pro výpočet Odměny. Součástí poskytnutých informací musí v případě odstávky Projektu být i informace o důvodech a trvání odstávky a o výši finanční kompenzace za ušlou výrobu elektrické energie za období odstávky, kterou Společnost či jiná osoba provozující Projekt obdržela od pojišťovny, dodavatele technologií nebo jiných třetích osob.
- 3.5.5. Nesplní-li Nabyvatel svůj závazek podle odst. 3.5.4 nebo předá-li tam uvedené informace ve stavu či rozsahu, které neumožní Převodci ověřit množství elektrické energie vyrobené v Projektu v rozsahu potřebném pro stanovení výše Odměny, je Nabyvatel povinen zajistit, že Společnost či jiná osoba provozující Projekt na základě písemné žádosti Převodce doručené Nabyvateli alespoň pět (5) pracovních dnů předem, umožní Převodci za účasti pracovníků Společnosti či jiné osoby provozující Projekt nebo Nabyvatele provést odečet vyrobené elektrické energie v každé výrobně Projektu.

- 3.5.6. Odměna je splatná vždy k 31. červenci roku následujícího po roce, za který vzniklo Převodci právo na Odměnu.
- 3.6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že právo na zaplacení Druhé splátky a Odměny Nabyvatelem vznikne při splnění shora uvedených podmínek bez ohledu na to, zda Projekt v době splnění shora uvedených podmínek bude vlastnit či provozovat Společnost nebo třetí osoba či zda v uvedené době bude Obchodní podíl vlastnit Nabyvatel nebo třetí osoba.
- 3.7. Kupní cena, resp. jakákoliv její splátka, se považuje za uhrazenou jejím připsáním na účet Převodce, č. ú. 247919270 /0300.
- 3.8. Za každé jednotlivé porušení informační povinnosti dle odst. 3.4.2 a / nebo 3.5.4 a / nebo 3.5.5 je Nabyvatel povinen zaplatit Převodci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, pokud Nabyvatel informační povinnost nesplní ani v dodatečné 14ti denní lhůtě od písemné výzvy Převodce ke splnění informační povinnosti, ve které bude vymezeno, jaké informace Převodce požaduje.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

- 4.1. Převodce prohlašuje a zaručuje Nabyvateli, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- 4.1.1. je společností řádně založenou a existující v souladu s právním řádem České republiky;
- 4.1.2. je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky plynoucí z této Smlouvy a převést Obchodní podíl na Nabyvatele;
- 4.1.3. vklad do základního kapitálu Společnosti představující Obchodní podíl byl splacen v plném rozsahu;
- 4.1.4. Obchodní podíl je volně převoditelný na třetí osoby, k jeho převodu není třeba žádných souhlasů, a pokud by takových souhlasů bylo třeba, Převodce je řádně získal;
- 4.1.5. není v úpadku ani v hrozícím úpadku, není v likvidaci, není si vědom toho, že by vůči němu bylo zahájeno exekuční řízení nebo insolvenční řízení, nedošlo k soudnímu zamítnutí návrhu na konkurz na Převodce z důvodu, že majetek Převodce je zcela nepostačující k uspokojení věřitelů a podle nejlepšího vědomí Převodce nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení třetí osobou;
- 4.1.6. Obchodní podíl není zatížen žádnými předkupními, zástavními, zajišťovacími či jinými právy třetích osob;
- 4.1.7. neuzavřel žádnou smlouvu, na jejímž základě by zatížení Obchodního podílu nebo jakékoli jeho části (včetně práv spojených s Obchodním podílem) právy třetích osob vzniklo v budoucnu; neudělil žádnou plnou moc k výkonu práv spojených s Obchodním podílem;
- 4.1.8. nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit k Obchodnímu podílu zákonné zástavní právo;
- 4.1.9. Společnost je společností s ručením omezeným řádně založenou a existující v souladu s právním řádem České republiky;
- 4.1.10. Společnost není v úpadku ani v hrozícím úpadku, není v likvidaci, není si vědom toho, že by proti Společnosti bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení a není si vědom toho, že by takovéto řízení hrozilo, nedošlo k soudnímu zamítnutí návrhu na konkurz

- na Společnost z důvodu, že majetek Společnosti je zcela nepostačující k uspokojení věřitelů, Společnost nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit k majetku Společnosti zákonné zástavní právo;
- 4.1.11. nebylo přijato rozhodnutí valné hromady Společnosti o zvýšení či snížení základního kapitálu nad, resp. pod, výši zapsanou v obchodním rejstříku ani rozhodnutí valné hromady o změně zakladatelské listiny Společnosti, které by nebyly seznatelné ze sbírky listin Společnosti vedené v obchodním rejstříku;
 - 4.1.12. nebylo přijato rozhodnutí valné hromady Společnosti o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů Společnosti;
 - 4.1.13. žádný ze současných ani bývalých jednatelů Společnosti nemá vůči Společnosti žádné nevypořádané nároky z titulu výkonu funkce jednatele Společnosti ani z jiného právního titulu;
 - 4.1.14. Společnost nemá zaměstnance ani zaměstnanice neměla v minulosti, s výjimkou osob pracujících na základě smluv o pracích konaných mimo pracovní poměr, které byly součástí DD dokumentů nebo které již zanikly a Společnosti z nich neplynou žádné závazky;
 - 4.1.15. Společnost ve všech podstatných ohledech dodržuje všechny právní předpisy, zejména řádně vede účetnictví, ke dni podpisu této Smlouvy splnila své daňové povinnosti a zveřejňuje povinné dokumenty ve sbírce listin obchodního rejstříku;
 - 4.1.16. Společnost nevystavila žádnou směnku, nepodepsala blankosměnku ani neakceptovala směnku cizí;
 - 4.1.17. Společnost neposkytla ručení, aval ani jinou formu zajištění za závazky třetích osob;
 - 4.1.18. Společnost je výlučným a neomezeným vlastníkem Projektu ve stavu, v jakém se Projekt nachází ke dni podpisu této Smlouvy;
 - 4.1.19. Pravomocná povolení jsou platná a vymahatelná;
 - 4.1.20. neexistují neuhrazené závazky Společnosti jiné než uvedené v příloze č. 5 této Smlouvy a jiné než uvedené v mezitímní účetní závěrce vyhotovené ke dni uzavření této Smlouvy, která je přílohou č. 6 této Smlouvy; účetní evidence Společnosti je úplná a odpovídá skutečnému stavu majetku, závazků a pohledávek Společnosti;
 - 4.1.21. příloha č. 7 této Smlouvy obsahuje přehled nemovitého majetku dotčeného Stavebními povoleními pro Projekt, ke kterému má Společnost vlastnické právo či jiné právo, přehled těchto práv Společnosti k nemovitostem a přehled práv třetích osob k těmto nemovitostem, které nejsou zjistitelné z veřejně přístupných zdrojů a Převodce o takových právech třetích osob má informace;
 - 4.1.22. Ke dni podpisu této Smlouvy byly ukončeny veškeré závazkové vztahy mezi Převodcem a/nebo jeho Spřízněnými osobami na jedné straně a Společností na druhé straně („**Vnitroskupinové vztahy**“) přičemž ukončení platnosti proběhlo tak, že všechny strany každého Vnitroskupinového vztahu byly v plném rozsahu a bezpodmínečně zproštěny a osvobozeny od jakýchkoli dalších povinností a závazků souvisejících s takovým Vnitroskupinovým vztahem a nebudou mít žádný nadále trvajících nárok nebo právo jakéhokoli druhu a povahy vzniklé z takového

Vnitroskupinového vztahu nebo v souvislosti s ním. Pro vyloučení pochybností se toto ustanovení nepoužije na Pohledávky.

4.1.23. veškeré dokumenty a jiné informace poskytnuté Nabyvateli v průběhu due diligence Projektu a Společnosti jsou ve všech podstatných ohledech pravdivé, úplné a nejsou zavádějící.

4.2. Převodce se vůči Nabyvateli zavazuje zajistit, že prohlášení a záruky uvedené v čl. 4.1 této Smlouvy jsou pravdivé, přesné a nejsou zavádějící. V případě nepravdivosti, nepřesnosti nebo zavádějícího charakteru kteréhokoliv prohlášení či záruky uvedených v čl. 4.1 této Smlouvy, se Převodce vůči Nabyvateli zavazuje plně nahradit Nabyvateli a odškodnit jej ohledně veškerých Závazků vzniklých v důsledku či v souvislosti s nepravdivostí, nepřesností nebo zavádějícím charakterem kteréhokoliv prohlášení či záruky uvedených v čl. 4.1 této Smlouvy. Závazek Převodce k náhradě podle tohoto odstavce je omezen částkou rovnající se součtu:

- (i) První splátky a Pohledávek v případě, že tento závazek Převodce se stane splatným před splatností Druhé splátky; nebo
- (ii) První splátky, Druhé splátky a Pohledávek v případě, že tento závazek Převodce se stane splatným po splatnosti Druhé splátky.

4.3. Nabyvatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze z důvodu nepravdivosti, nepřesnosti nebo zavádějícího charakteru kteréhokoliv prohlášení či záruky uvedených v čl. 4.1 této Smlouvy v případě, že:

- (i) taková nepravdivost, nepřesnost nebo zavádějící charakter prohlášení či záruky jsou neodstranitelné nebo je Převodce neodstraní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu v písemné výzvě Nabyvatelem; a současně
 - a. taková nepravdivost, nepřesnost nebo zavádějící charakter prohlášení či záruky objektivně způsobí neproveditelnost Projektu; neproveditelností Projektu se pro účely tohoto ustanovení rozumí nemožnost (v důsledku nepravdivosti, nepřesnosti nebo zavádějícího charakteru kteréhokoliv prohlášení či záruky uvedených v čl. 4.1 této Smlouvy) uvést do provozu výrobní Projektu v takovém rozsahu, aby celkový instalovaný výkon všech výroben Projektu byl nejméně 9 MW; nebo
 - b. taková nepravdivost, nepřesnost nebo zavádějící charakter prohlášení či záruky způsobí Nabyvateli škodu či jinou finanční újmu v částce alespoň 20.000 EUR (slovy: dvacet tisíc Eur) nebo ekvivalent této částky v jiné měně a Převodce Nabyvateli takovou škodu či jinou finanční újmu neuhradí.

4.4. Práva z odst. 4.2 a 4.3 vznikají Nabyvateli pouze v případě, že nepravdivost, nepřesnost nebo zavádějící charakter kteréhokoliv prohlášení či záruky uvedených v čl. 4.1 této Smlouvy Nabyvatel nemohl zjistit při vynaložení obvyklé péče z veřejně přístupných zdrojů nebo z DD dokumentů. Výjimka dle tohoto odstavce se nevztahuje na existenci skutečností a okolností odporujících prohlášením uvedeným v odst. 4.1.15, 4.1.16, 4.1.17, 4.1.18 a 4.1.20.

4.5. Převodce nečiní žádné prohlášení ani neposkytuje žádnou záruku nad rámec prohlášení a záruk uvedených v odst. 4.1.

4.6. Převodce rovněž nečiní žádné prohlášení ohledně proveditelnosti Projektu, ohledně stavu jakýchkoli povolení získaných v budoucnu po dni podpisu této Smlouvy potřebných k přípravě

a provedení Projektu a správních řízení o těchto povoleních, ohledně návratnosti investice do Projektu ani ohledně současné a budoucí právní úpravy podnikání v odvětví obnovitelných zdrojů a Nabyvatel toto bere na vědomí. Tímto odstavcem nejsou dotčena prohlášení a záruky uvedené v odst. 4.1.

- 4.7. Nabyvatel tímto prohlašuje a zaručuje Převodci, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- 4.7.1. je společností řádně založenou a existující v souladu s právním řádem České republiky;
 - 4.7.2. je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu v souladu s platnými právními předpisy a je oprávněn a schopen plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
 - 4.7.3. nebylo vůči němu zahájeno exekuční řízení, insolvenční řízení, nedošlo k soudnímu zamítnutí návrhu na konkurz na Nabyvatele z důvodu, že majetek Nabyvatele je zcela nepostačující k uspokojení věřitelů a podle nejlepšího vědomí Nabyvatele nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení třetí osobou;
 - 4.7.4. není ve stavu úpadku, tento stav ani nehrozí;
 - 4.7.5. se důkladně seznámil s právním, finančním i faktickým stavem Projektu a Společnosti v rámci jím provedeného finančního, právního a technického due diligence na základě DD dokumentů.

5. DALŠÍ ZÁVAZKY

- 5.1. Převodce se zavazuje současně s podpisem této Smlouvy předat Nabyvateli originál odstoupení z funkce jednatele všech jednatelů Společnosti, kteří jsou ke dni uzavření této Smlouvy jednatelem Společnosti.
- 5.2. Nabyvatel se zavazuje po uzavření této Smlouvy, avšak tentýž den, přijmout rozhodnutí jediného společníka Společnosti v působnosti její valné hromady o jmenování nového jednatele / jednatelů Společnosti namísto dosavadních jednatelů, jejichž odstoupení mu bylo doručeno dle odst. 5.1; v rozhodnutí bude výslovně uvedeno, že funkce dosavadních jednatelů Společnosti končí dnem přijetí tohoto rozhodnutí.

Nabyvatel se zavazuje nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy přijmout rozhodnutí jediného společníka Společnosti v působnosti její valné hromady o změně sídla Společnosti.

- 5.3. Návrh na změnu zápisu v obchodním rejstříku ohledně změny jednatelů Společnosti bude podán současně s Návrhem, avšak v samostatném podání. Návrh na změnu zápisu v obchodním rejstříku ohledně změny sídla Společnosti bude podán do pěti (5) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy.
- 5.4. Nabyvatel se bez předchozího písemného souhlasu Převodce zavazuje do okamžiku zaplacení Druhé splátky, nebo do 3 let od podpisu této Smlouvy (podle toho, co nastane dříve):
- (i) nepřevést Projekt ani jeho část, resp. nepostoupit žádná práva k Projektu či jeho částem, na osobu odlišnou od Společnosti a v rozsahu tohoto závazku v maximální možné míře způsobit, že tento převod či postoupení neuskuteční ani Společnost (Projekt však lze bez omezení zastavit ve prospěch banky financující Projekt nebo Společnost);
 - (ii) nepřevést na třetí osobu Obchodní podíl ani jeho část (Obchodní podíl však lze bez omezení zastavit ve prospěch banky financující Projekt nebo Společnost).

- 5.5. Pro vyloučení pochybností, omezení uvedené v odst. 5.4 se nevztahuje na fúzi Společnosti a společností VENTUREAL ALFA CZ s.r.o. (IČ: 291 81 135), VENTUREAL Moravice-Melč s.r.o. (IČ: 291 81 313) a VENTUREAL Nové Lublice s.r.o. (IČ: 291 81 526), kterou lze uskutečnit bez souhlasu Převodce.
- 5.6. Jakákoli dispozice s Obchodním podílem či Projektem (převod, přechod, zatížení jakýmkoli právy třetích osob či jiné dispozice) nebude mít vliv na závazky Nabyvatele z této Smlouvy, zejména na informační závazky Nabyvatele vůči Převodci a na závazek Nabyvatele zaplatit Převodci Druhou splátku a Odměnu. Nabyvatel se těchto závazků může zprostit pouze v případě, že tyto závazky ze zákona přejdou na jeho právního nástupce nebo že je smluvně převezme třetí osoba na základě písemné dohody uzavřené s Převodcem a Nabyvatelem.
- 5.7. V případě převodu či přechodu Obchodního podílu nebo Projektu na třetí osobu je Nabyvatel, resp. Nabyvatel prostřednictvím Společnosti, povinen zajistit, aby nabyvatel Projektu nebo Obchodního podílu převzal (i) závazek Nabyvatele zaplatit Převodci Druhou splátku a Odměnu, včetně závazku dle čl. 3.4.5 této Smlouvy a (ii) závazek Nabyvatele informovat Převodce o splnění podmínky pro vznik nároku na Druhou splátku a na Odměnu v rozsahu dle této Smlouvy, včetně závazku zaplatit případnou smluvní pokutu dle čl. 3.8 této Smlouvy. Převod či přechod Obchodního podílu či Projektu na třetí osobu bez současného zajištění vstupu této třetí osoby do v předchozí větě uvedených povinností Nabyvatele z této Smlouvy bude mít za následek okamžité zesplatnění Druhé splátky a Odměny ke dni předcházejícímu dni účinnosti takového převodu či přechodu. Pro tyto účely bude Odměna rovna částce EUR 6.000 / 1 MW výkonu všech výroben Projektu uvedeného v popisu Projektu tvořícím přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 5.8. Nabyvatel se zavazuje informovat Převodce o postupu při přípravě a výstavbě Projektu. Tuto zprávu bude Nabyvatel Převodci předávat v písemné formě v půlročních intervalech vždy v první polovině měsíce ledna a měsíce července s tím, že zpráva bude obsahovat popis stavu vždy k předcházejícímu 31. prosinci, resp. 30. červnu alespoň v členění:
- (i) povolení, závazná stanoviska apod. potřebná pro přípravu, výstavbu a provoz Projektu, vydaná v příslušném pololetí;
 - (ii) smlouvy uzavřené ohledně Projektu, Obchodního podílu nebo Společnosti v příslušném pololetí;
 - (iii) stav a průběh povolovacích procesů; a
 - (iv) popis změn v Projektu, které mohou mít dopad na instalovaný výkon Projektu.
- 5.9. Příloha č. 8 této smlouvy obsahuje seznam smluv tvořících součást Projektu, jejichž smluvní stranou není Společnost, ale společnost VENTUREAL s.r.o., IČ: 262 68 868. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí potřebné k tomu, aby Společnost bez zbytečného prodlení po podpisu této Smlouvy vstoupila do všech práv a povinností společnosti VENTUREAL s.r.o. z uvedených smluv. Takové úsilí bude zahrnovat jednání s ostatními smluvními stranami uvedených smluv, uzavření potřebných dodatků ke stávajícím smlouvám či uzavření nových smluv. Pro vyloučení pochybností platí, že Převodce má povinnost zajistit, že Společnost bude mít možnost vstoupit do všech práv a povinností společnosti VENTUREAL s.r.o. z uvedených smluv bezúplatně.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě jsou splatné po doručení výzvy druhé Smluvní strany.
- 6.2. Nárok na náhradu škody Smluvní strany, které byla škoda způsobena porušením závazku zajištěného smluvní pokutou, není ustanoveními o smluvních pokutách dotčen.
- 6.3. Účinky převodu Obchodního podílu nastávají dnem účinnosti Smlouvy a vůči Společnosti dnem doručení této Smlouvy Společnosti.
- 6.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 6.5. Tato smlouva je smlouvou vzájemně závislou ve smyslu § 275 odst. 2 obchodního zákoníku se smlouvou o postoupení pohledávek, uzavřenou mezi Smluvními stranami současně s touto Smlouvou.
- 6.6. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Případné spory z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 6.7. Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 6.8. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis s platností originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, jeden stejnopis bude předložen Bance, jeden stejnopis bude předložen Společnosti a jeden stejnopis bude předložen příslušnému rejstříkovému soudu za účelem provedení změny zápisu Společnosti v obchodním rejstříku.
- 6.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – CD s DD dokumenty, včetně obsahu CD v tištěné podobě
 - Příloha č. 2 – seznam Pravomocných povolení
 - Příloha č. 3 – popis Projektu
 - Příloha č. 4 – seznam Stavebních povolení
 - Příloha č. 5 – závazky Společnosti
 - Příloha č. 6 – mezitímní účetní závěrka
 - Příloha č. 7 – přehled nemovitostí dle odst. 4.1.21
 - Příloha č. 8 - seznam smluv, jejichž smluvní stranou je společnost VENTUREAL s.r.o.
- 6.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Podpisy na následující straně

V Praze dne 2. listopadu 2012

V Praze dne 2. listopadu 2012

Převodce:

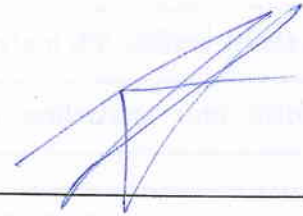
Nabyvatel:

VENTUREAL Holding a.s.

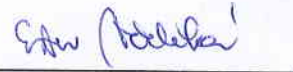
SYNERGION Červený kopec a.s.



Dipl.Ing. Franz Blochberger, předseda
představenstva



Miroslav Štefanský, člen představenstva



Ing. Ester Včeláková, na základě plné moci

Potvrzujeme převzetí jednoho vyhotovení smlouvy.

V Praze dne 2. listopadu 2012

Společnost:

ALNIUM s.r.o.



Ing. Ester Včeláková, na základě plné moci

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O- 1250, 1255, 1260/2012

Ověřuji, že -----

- 1. Ing. Ester **Včeláková**, narozena 8.10.1957, bytem Brno – Sever, Lesná, Heleny Malířové 161/8, -----
 - 2. Ing. Miroslav Štefánský, narozen 18.2.1986, bytem Michalovce, Humenská 3555/13, Slovenská republika, -----
 - 3. Dipl. Ing. Franz Blochberger, narozen 5.8.1970, bytem dle sdělení trvale Brno, Jakubské náměstí 6, -----
- jejichž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsali. -----
 V Praze dne 2.11.2012. -----
 JUDr. Michal Kulík, notář v Praze, se sídlem Praha 1, Dušní 10, -----

LENKA VOTROUBKOVÁ
 notářská tajemnice
 pověřená
 JUDr. Michalem KULÍKEM
 notářem v Praze



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

JUDr. MICHAL KULÍK
NOTÁŘ V PRAZE



Company

Projects

Jívová

- development costs WF Jívová 02 2012.pdf
- Main Project Information Jívova 24 02 12.pdf

Contract municipality

- 6.Contract Municipality.pdf

Contract VEHL

- příloha 1 zatížené pozemky.pdf
- příloha 3 orientační zákres.pdf
- příloha 5 popis + orientační zákres.pdf
- příloha 9 seznam projektových pozemků.pdf
- Příloha č 7 popis transformátoru.pdf
- Smlouva_o_VB_1026_NHP.pdf
- SOSB_SPA_1219.pdf
- SOSB_VB_1026_NHP.pdf
- SPA_1219.pdf
- term sheet Jívova.pdf

EIA

- 7.4. Comments and statements.pdf
- 7.6. Contract.pdf
- 7.7. Correspondence.pdf
- Jívová_stanovisko EIA.pdf
- Jívova_závěr zjišťovacího řízení.pdf
- Prodloužení EIA Jívová.pdf

Dokumentace

- 2.12.08_vraceni dokumentace.pdf
- 7.2.EIA expert study landscape.pdf
- OLK351__posudek.pdf
- Vyjádření MěÚ Šternberk.pdf

Dokumentace doplněk

- EIA VE Jívová DODATEK HOT.pdf
- EIA VE Jívová HOT 1.pdf
- Znalecký posudek_VE Jívová Marťan.pdf

Dokumentace komplet

- dokumentace_Calábek.pdf
- kabelová přípojka.jpg
- Krajinný ráz_Calábek.pdf

fotovizualizace

- 1 Hlučovice boží A4.jpg
- 10a Hr Petrovice od krav.jpg
- 10b Hr Petrovice od krav.jpg
- 11 Hr Petrovice okraj obce od Těšíkova.jpg
- 11 Moravský Beroun zpev plocha Jirka.jpg
- 12 Moravský Beroun okraj u břez stromořadí.jpg
- 2 M.Hůzová okraj obce.jpg
- 3 M.Hůzová záhumení.jpg
- 4 Stádlo aut. zastávka.jpg
- 5 Dalov od hřiště.jpg
- 6 Krahujčí.jpg
- 7 Těšíkov okraj obce od Lipiny.jpg
- 8a Jívová okraj obce od Domašova nad B.jpg
- 8b Jívová okraj obce od Domašova nad B.jpg
- 9a Jívová okraj obce od Domašova u Št.jpg
- 9b Jívová okraj obce od Domašova u Št.jpg
- Jívová vizualizace M 25.jpg

Data room

hluk

- 7.3.Noise study.pdf

Natura2000

- Jívová_Natura_2000 5_VE.pdf

Vizualizace

- mapa hl+j.jpg
- mapa hl+j.bmp
- pozice.txt
- Situace pohledů - vizualizace.doc

Jívová

- P3250021.JPG
- P3250022.JPG
- P3250023.JPG

fotomontáž

- 2.jpg
- googleearth.jpg
- vizualizace.jivova.jpg
- vizualizace.jivova2.jpg
- vizualizace.jivova3.jpg
- vizualizace.jivova4.jpg

Rýmařov

- P3230013.JPG
- P3230014.JPG
- P3230015.JPG
- P3230016.JPG

Staré město

- P3230017.JPG
- P3230018.JPG
- P3230019.JPG
- P3230020.JPG

Zoologie

- příloha č. 1 final 2007 Jívová.pdf
- příloha č. 2 final 2007 Jívová.pdf
- VTE Jívová Kočvara 2007 final-c _5vte_.pdf
- VTE Jívová Kočvara 2007 final-c.pdf

Oznámení

- EIA_OLK351_infOznam_1.pdf
- EIA_OLK351_vyhodnoceniNaturaOznameni_1.pdf
- Jivova EIA text.pdf

Příloha č.1

- Hluk FL2500 -N54 - V5213.11.07.pdf
- PŘÍLOHY hluk.pdf

Příloha č.2

- 10a Hr. Petrovice od krav.jpg
- 11 Hr. Petrovice okraj obce od Těšíkova.jpg
- 3 Moravska Hůzová záhumení.jpg
- 5 Dalov od hřiště.jpg
- 6 Krahujčí.jpg
- 7 Těšíkov okraj obce od Lipiny.jpg
- 9a Jívová okraj obce od Domašova u Št.jpg
- Fotovizualizace.pdf
- Viditelnost FL2500 mapa.pdf
- Viditelnost FL2500 text.pdf

Data room

Příloha č.3

- mesto_sternberk_cz_20071127_140806.pdf

Příloha č.4

- příloha č. 1 final 2007 Jívová.pdf
- příloha č. 2 final 2007 Jívová.pdf
- VTE Jívová Kočvara 2007 finalni.pdf

Příloha č.5

- Kraj natura 2000 31.10.07.pdf

Příloha č.6

- Jivova topgrafická 1.10 000.pdf

Příloha č.7

- FL 2500 dvoupohled.jpg

průzkum VM 2009

- Výzkumná zpráva_Jívová_2009.pdf

podklady

- formular.doc
- smlouva_ESF MU.doc

Grid

- 8.1 Jivova output reservation and correspondence.pdf
- 8.2.2. Comments and statements.pdf
- 8.2.5. Correspondence.pdf

8.2 Grid connection study

- 8.2 Grid connection study.pdf
- Jívová V90_2MW_5 2007.pdf

8.4. Grid conection contract

- SOBS o připojení výrobní VP Jívová.pdf

Permit procedure

1 PROJECT PREPARATION

- Ji_geodetické zaměření.pdf
- nabídka geologie.pdf
- záznam z jednání Sinit.pdf

2 PLANING INQUIRY

2.1 Documents

- AOPK_vyjímka ptactvo.pdf
- Jívová_krajinný ráz.pdf

2.2 Commenst and statemenst

- 20120206_OIKr - stanovisko ke zm.úz.plánu.pdf
- Ji_ČP souhlasné stanovisko.pdf
- Ji_RWE souhlasné stanovisko.pdf

Data room

- Ji_ŘLP souhlasné stanovisko.pdf
- Ji_T mobile souhlasné stanovisko.pdf
- Ji_telefonica souhlasné stanovisko.pdf
- Ji_UCL souhlasné stanovisko.pdf
- Ji_vodafone souhlasné stanovisko.pdf
- Ji_VUSS souhlasné stanovisko.pdf
- UCL Jívová 23 04 2012.pdf
- Ventureal_28.3.11.KÚ Olomoucký,Přezkum VE Jívová.pdf
- Ventureal_6.4.11,KÚ Olomoucký,přezkum Jívová.pdf

2.3 Records and notices

- 2.3. Records and notices.pdf

2.4 Project documetation

- 2010_02_Kabel_A_VP Jívová KN mapa_10000_A2.jpg
- 2010_02_Kabel_A_VP Jívová ORTO mapa_10000_A2.jpg
- 2010_02_Kabel_A_VP Jívová TOPO mapa_10000_A2.jpg
- 2010_02_Kabel_B_VP Jívová KN mapa_10000_A2.jpg
- 2010_02_Kabel_B_VP Jívová ORTO mapa_10000_A2.jpg
- 2010_02_Kabel_B_VP Jívová TOPO mapa_10000_A2.jpg
- 2010_02_VP Jívová KN mapa_5000_A2.jpg
- 2010_02_VP Jívová ORTOFOTO mapa_5000_A2.jpg
- 2010_02_VP Jívová TOPO mapa_5000_A2.jpg

2.5 Correspondence, Completion certificate

- 2.5. Correspondence, Completion certificate.pdf
- 2012_05_10_Ventureal_MŽP Praha_přezkumné řízení Jívová.pdf

3 BUILDING INQUIRY

4 GEOLOGICAL STUDY

5 NOISE STUDY

6 STATIC STUDY

Real Estates

- real estates cable line Jivova overview 02 2012.pdf
- real estates WF Jivova overview 02 2012.pdf
- VP Jívová_smlouva Gavenda.PDF

Cable

- DO01 - 1009C10_21, 24N10_21, DO KN 1267_1, 1314_6, 1415_4, 1415_8, 1415_11, PFČR 31.3.2010.pdf
- LH01 - 1011C10_21, LHŠ KN 393_1, PFČR 31.3.2011.pdf
- LH02 - 13_10-IV_BP, LHŠ KN 521, ŘSD 25.3.2010.pdf

WT

1.01 WT 1

- 1.1_SoSBVB_Malíková_1470_7_20.7.2011.pdf

1.02 WT 2

- 1.1_SoSBVB_Obec Jívová_8pozemků_14.7.2011.pdf

Data room

1.03 WT 3

1.04 WT 4

1.05 WT 5

cable

- 1.01_SoSBVB_Obec Jívová_2365_2369_2352_1_2012_27_1380_2_14.7.2011.pdf
- 1.02_SoSBVB_Malíková_1470_7_20.7.2011.pdf
- 1.03_SoSBVB_Obec Jívová_1973_5_12.12.2011.pdf

Wind

- jivova větrná mapa.JPG

Zoning plan

- mesto_sternberk_cz_20120206_125020.pdf

návrh změny

- I_AC text ÚP_3zm Jívová_4-11 (6A4).pdf
- I_B3 hlavní 5000_3zm Jívová_4-11 (A1_).pdf
- II_AD odůvodnění ÚP_3zm Jívová_4-11 (21A4).pdf
- II_AD odůvodnění ÚP_3zm Jívová_příloha 3 VVURÚ_4-11 (16A4).pdf
- II_B1 širší 25_3zm Jívová_4-11 (A2_).pdf
- II_B7 ZPF 5000_3zm Jívová_4-11 (A1_).pdf
- tit_obs_Jívová_4-11.pdf

požadavek na zpracování souladu se ZUR - svahy NJ

- I_AC text_Jívová_dodatek 3-12.pdf
- II_AD odvodn II_Jívová_dodatek 3-12_.pdf
- II_AD odvodn II_Jívová_dodatek 3-12__.pdf
- KKO Svahy NJ_1 rozbor.jpg
- KKO Svahy NJ_2 návrh.jpg
- mesto_sternberk_cz_20120206_125020.pdf
- rozbor US KKO_ZM50_4_.pdf

zadání změny

- POZEMKY zjdn tab_zadání 3zm ÚP Jívová.pdf
- TEXT_zadání 3zm ÚP.Jívová_prac 01-2010.pdf
- VÝKRES_zadání 3zm ÚP Jívová_144.pdf
- VÝKRES_zadání 3zm ÚP Jívová_1egenda.pdf

Priloha k...

Priloha

Priloha k... (faint text)

Priloha k... (faint text)

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...

4



4

Pod společností Alnium s.r.o. je vyvíjena stavba „Větrný park Jívová“ včetně potřebné infrastruktury, kabelového vedení a úpravy trafostanice.

Pro tuto stavbu byly k 2.11.2012 vydána následná rozhodnutí, která nabyla právní moci:

Název	Číslo jednací	Vydal
Rozhodnutí o změně výroku stanoviska Městského úřadu Šternberk – krajiný ráz	KOUK 26421/2011	Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
Rozhodnutí o výjimce ze zákazu škodlivého zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů – křepelka polní	S/0332/LM/2010-00483/LM/2010	Agentura ochrany přírody a krajiny, správa CHKO Litovelské Pomoraví

Větrný park Jívová

Jedná se o stavbu „větrný park Jívová“ sestávající se z 5ti větrných elektráren, manipulačních ploch dopravní infrastruktury - stavby pozemních komunikací a technické infrastruktury - podzemního kabelového energetického vedení.

Větrné elektrárny budou o předpokládaném jmenovitém výkonu 1,8MW, tj. celkem 9MW maximálně však 12MW instalovaného výkonu. Jejich cílem bude výroba elektrické energie využitím energie větru. Větrnou elektrárnu bude tvořit základová deska o rozměru 16-21m x 16-21m, kdy některé mohou být osazeny na hlubinných pilotech, ocelová kónická věž výšky 95 m a gondola s vrtulí o průměru max. 100m. Celková výška větrných elektráren musí respektovat výškové omezení stanovené rozhodnutím krajského úřadu Olomouckého kraje č.j.: KUOK 26421/2011.

Podzemní kabelové vedení, které bude vést elektrickou energii mezi jednotlivými větrnými elektrárnami (vnitřní kabelová trasa) a následně do rozvodny Šternberk 110/30kV, včetně optických kabelů pro komunikaci a ovládání větrných elektráren v chrániče a uzemnění mezi jednotlivými elektrárnami. Kabelové vedení bude zemní uložené v hloubce 0,9m bez mechanické ochrany (zemědělská půda) a 1,2m pokud budou uloženy v plastové chrániče. Vedení mezi elektrárnou VE1 a VE2 bude mít délku cca. 550m, mezi VE2 a VE3 bude mít délku cca. 720m, mezi VE3 a VE4 bude mít délku cca. 960m a mezi VE5 a VE4 bude mít délku cca. 1060m.

Vedení z VE1 do rozvodny Šternberk bude mít délku cca. 12km.

Pro zajištění dopravního napojení staveb budou rozšířeny stávající veřejné komunikace a vybudovány nové **pozemní komunikace**. Obslužné a přístupové komunikace budou šíře cca 4,5m, s příčným sklonem 2% dle konfigurace terénu a budou vedeny převážně v trasách původních polních cest. U každé větrné elektrárny bude zřízena zpevněná manipulační plocha o ploše cca 60 x 25m.

Rozvodna Šternberk

Výkon z větrného parku Jívová bude vyveden do stávající transformační stanice společnosti Větrná energie HL s.r.o., kterou bude nutné pro tyto účely dovybavit jedním polem transformátoru a související technologií. Nový transformátor bude následně přes již vybudované prodloužené přípojnice připojen k sousední transformační a rozvodné stanici společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

Kabelová trasa

Stavba bude sloužit pro přenos vyrobené elektrické energie z větrného parku Jívová do rozvodny Šternberk. Délka podzemní kabelové trasy cca 12km, hloubka uložení kabelu bude 1,2m. Součástí kabelové trasy bude optický kabel pro komunikaci a přenos dat.

Pro výstavbu investiční akce „**Větrný park Jívová**“ se předpokládá nutnost vydání následných stavebních povolení:

Očekávané stavební povolení	Popis	Stavebník
Větrný park Jívová	Stavební povolení povolující výstavbu větrných elektráren včetně interní kabelové trasy mezi jednotlivými větrnými elektrárnami a obslužných komunikací (pokud nebudou spadat pod stavební řízení vedené speciálním stavebním úřadem, v takovém případě se předpokládá vydání samostatného stavebního povolení pro příjezdové komunikace)	Alnium s.r.o.
Rozvodna Šternberk	Vybavení stávající rozvodny o zařízení potřebné k transformaci elektrické energie.	Alnium s.r.o.
Externí kabelová trasa	Podzemní kabelové vedení z větrného parku Jívová do rozvodny Šternberk.	Alnium s.r.o.

Společnosti Alnium s.r.o. jsou ke dni 2.11.2012 známy následující závazky, kromě závazků vyplývajících ze závazných stanovisek a rozhodnutí a zajištěného nemovitého majetku uvedeného v příloze č. 7., jejichž splatnost je odvislá od dalšího postupu, nebo se již na základě dosažených milníků v přípravě projektu stali splatnými. Seznam však neobsahuje závazky a povinnosti, které je třeba k dosažení stavebních povolení ještě zajistit:

Příjemce	Částka	Nárok z	Splatnost
Obec Jívová	25.000,- CZK	Smlouva o spolupráci ze dne 7.4.2006	Roční platba za každou 1MW instalovaného výkonu větrné elektrárny, která bude v provozu na k.ú. Jívová
	cca 57.000,- CZK		Pořízení změny územního plánu obce
	100.000,- CZK		Jednorázová odměna za každou VE, která bude v provozu na k.ú. Jívová splatná při zahájení výstavby
Gavenda	350.000,- CZK	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene	Roční platba za každou instalovanou větrnou elektrárnu
	-		Podíl na zajištění některých pozemků
	175.000,- CZK		Roční platba za každou instalovanou větrnou elektrárnu pro období od nabití právní moci stavebního povolení do zahájení výstavby
ČEZ Distribuce, a.s.	900.000,- CZK	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení výroby ze dne 20.12.2010	Před uzavřením smlouvy o připojení výroby
Větrná energie HL s.r.o.	320.000,- Eur	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení výroby ze dne 22.10.2012	Jednorázová platba za zřízení VB, splatná před zahájením výstavby
	10.000,- Eur		Roční platba na provoz rozvodny

Uvedené částky jsou bez DPH.

AINIUM s.r.o.
 správa vlastního majetku
 Babrovany 118
 68301Rousínov u Vysokova

31.10.2012
 ESTER

23:47
 ST04

Účet.: 4200 Anlagen in Bau - materiell DPHKód: 0 DPH%: 0 DPHAut: 0 Datum: 2012/10/31 Listč.: 1
 Čle1.: 1000 Čle3: 1154

Polč	Průč	Dokl.č	Dok.dat	T e x t	M D	D A L	S a l d o	S %	Skonto/Daň
1	38900	ID	2	2012/09/30	RST Projekt Jívova		2.429.647,00		
2	51879	ID	5	2012/10/31	Korrektur 04200		163.700,08		
Firma		Rok	Roční rozpočet		ER-Saldo	Celkem-MD	Celkem-Dal	S a l d o	Účet Str.
AINIUM-1		2012				2.593.347,08	0,00	2.593.347,08	4200 3 1

ALNIUM s.r.o.
 Habrovany 118
 68301 Rousínov u Vyskova
 ALNIUM-1

OP-sestava dodavatelské účty k 31. říjen 2012

Str.: 1

PR11

Č. účtu / adresa	Pol. Text	Č.fak.	Det.fak	Průč. & Splt	U Pl. Měn	Fak. Částka	OP Částka	Záloha Oz Z
323001 VENTUREAL s.r.o. 61200 Brno 12 Křižíkova 70	1 projekt Jírová VE DF 2 služby spojeno s V DF	1 12/10/31 2 12/10/22	51879 51879	21 5 S	21 4	2915.576,50- 196.440,00- 3112.016,50-	2915.576,50- 196.440,00- 3112.016,50-	
						Roční obrát.: 2915.576,50- 20 196.440,00- 20 Saldo účtu.: 3112.016,50-		
Celk. rozsah 1			Zůst. účtu 3.112.016,50-	OP-saldo 3.112.016,50-		Dobropisy 0,00	Faktury 3.112.016,50-	Zálohy 0,00
Faktury do splatnosti	ve 30 dnů 2.915.576,50-	ve 60 dnů		ve 90 dnů		více		
Faktury po splatnosti	do 30 dnů 196.440,00-	do 60 dnů		do 90 dnů		více		

Výpis sald k: 31.10.2012

ÚČET ČLE P O P I S	CELKEM - MD	CELKEM - DAL	V %	MĚSÍČNĚ - MD	MĚSÍČNĚ - DAL	V %
04200 1000 Anlagen in Bau - materiell	2.593.347,08			163.700,08		
SOUČET	2.593.347,08			163.700,08		
21100 1200 Kassa CZK	196.440,00					
22100 1200 Bankkonto CZK	1.564,34					
SOUČET	198.004,34					
32101 2300 Lieferverbindlichkeiten Kronen		3.112.016,50-			3.112.016,50-	
34301 1300 Vorsteuer	518.669,42			518.669,42		
38900 2300 Rückstellungen-kurzfr.				2.429.647,00		
SOUČET	518.669,42	3.112.016,50-		2.948.316,42	3.112.016,50-	
41100 2400 Stammkapital		200.000,00-				
42900 2400 Verlustvortrag	654,69			1.309,38		
43100 2400 Jahresergebnis					1.309,38-	
SOUČET	654,69	200.000,00-		1.309,38	1.309,38-	
56800 3500 Sonst.Finanzaufwand	1.341,00					
SOUČET	1.341,00					
66200 4600 Zinsenerträge Bankguthaben		,03-				
SOUČET		,03-				
CELKEM AKTIVA - PASIVA	3.310.020,84	3.311.361,81-		682.369,50	682.369,50-	
CELKEM NÁKLADY - VÝNOSY	1.341,00	,03-				
SEZNAM ZÚSTATKŮ c e l k e m	3.312.016,53	3.312.016,53-		3.113.325,88	3.113.325,88-	
Roční ztráta /Měsíční zisk		1.340,97-				

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
 ve zjednodušeném rozsahu
 ke dni 31. října 2012
 (v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
 název účetní jednotky

ALNIUM s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
 podnikání účetní jednotky

Habrovany 118
 683 01 Vyškov

IČ
29 29 24 17

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12)	001	3310	0	3310	199
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	2.593	0	2.593	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	2.593	0	2.593	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	717	0	717	199
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	519	0	519	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	198	0	198	199
D. I.	Časové rozlišení	012	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25)	013	3310	199
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	198	199
A. I.	Základní kapitál	015	200	200
A. II.	Kapitálové fondy	016	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-1	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25)	019	-1	-1
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	3.112	0
B. I.	Rezervy	021	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	0	0
B. III.	Krátkodobé závazky	023	3.112	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	0	0
C.	Časové rozlišení	025	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

0

2

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31. října 2012

(v celých tisících Kč)

IČ

29 29 24 17

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

ALNIUM s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní
jednotky

Habrovany 118

683 01 Vyškov

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony	04	0	0
B.	Výkonová spotřeba	05	0	0
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	06	0	0
C.	Osobní náklady	07	0	0
D.	Daně a poplatky	08	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+ / -)	12	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	14	0	0
V.	Převod provozních výnosů	15	0	0
I.	Převod provozních nákladů	16	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - 12 + 13 - 14 + (-15) - (-16))	17	0	0
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	22	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+ / -)	25	0	0
X.	Výnosové úroky	26	0	0
N.	Nákladové úroky	27	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		0
O.	Ostatní finanční náklady	29	1	1
XII.	Převod finančních výnosů	30	0	0
P.	Převod finančních nákladů	31	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 18-19+20+21-22+23-24-25+26-27+28-29+(-30)-(-31))	32	-1	-1
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34	-1	-1
XIII.	Mimořádné výnosy	35	0	0
R.	Mimořádné náklady	36	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.34+38-39)	40	-1	-1
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 40 + 33 + 37 + 39)	41	-1	-1

21.2.2012		Větrný park Jívová	
Kategorie parcel / parcel kateg.			
1	Fundament	- Parcely na kterých se nachází plocha základu VE a zpevněné obslužné plochy	
2	Rotor	- Parcely na které přesahuje rotor VE (mimo plochy kat. 1 a kat. 3)	
3	Strasse neu	- Parcely na kterých se zřizuje nová přístupová cesta (mimo plochy kat. 1 a kat. 2)	
4	Strasse alt	- Parcely na kterých se upravuje stávající komunikace (nezpevněné polní cesty)	
5	Strasse alt	- Parcely na nichž se nacházejí stávající zpevněné komunikace	
6	Kabel	- Kabelová trasa	
zajištěno smlouvou			
zajištěn souhlas, smlouva v řešení			

Katastrální území / kat.g.														
č. VE	Kateg. parcel parcel kat.						Parcela číslo	č. LV	Jméno	Příjmení	Ulice	PSČ Obec	Poznámka	
	Nr. WK A	1	2	3	4	5								6
1	o	o	o	o	o	J	1470	/ 6	347	Ing. Jiří	Gavenda	Olomoucká 395	74757 Slavkov	
1	o	o	o	o	o	J	1470	/ 1	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	783 33 Příkazy	
1	o	o	o	o	o	J	1470	/ 7	140	Milada	Malíková	Jívová 267	78 3 16 Jívová	
1	o	o	o	o	o	J	1470	/ 8	347	Ing. Jiří	Gavenda	Olomoucká 395	74757 Slavkov	
1	o	o	o	o	o	J	1470	/ 2	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
1	o	o	o	o	o	J	1470	/ 11	347	Ing. Jiří	Gavenda	Olomoucká 395	74757 Slavkov	
2	o	o	o	o	o	J	1470	/ 11	347	Ing. Jiří	Gavenda	Olomoucká 395	74757 Slavkov	
2	o	o	o	o	o	J	1470	/ 2	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
2	o	o	o	o	o	J	1470	/ 13	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 8	347	Ing. Jiří	Gavenda	Olomoucká 395	74757 Slavkov	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 9	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 1	10001	Obec	Jívová	Jívová 69	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 22	10001	Obec	Jívová	Jívová 69	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 10	131	František	Šesták	Jívová 22	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 7	10001	Obec	Jívová	Jívová 69	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 11	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 17	10001	Obec	Jívová	Jívová 69	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 12	347	Ing. Jiří	Gavenda	Olomoucká 395	74757 Slavkov	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 13	290	Vojtěch	Budík	Jívová 22	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 4	10001	Obec	Jívová	Jívová 69	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 14	4	Frant+Anna	Barvířovi SJM	Jívová 23	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 15	284	Jan	Slížek	Jívová 254	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 15	284	Jiří	Slížek	Jívová 45	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 15	284	Ludmila	Slížková	Jívová 24	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 5	10001	Obec	Jívová	Jívová 69	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 16	345	Vít	Kalhous	Hraničné Petrovice 31	783 06 Hraničné Petrovice	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 6	10001	Ladislav	Šuráň	Nábřeží 266	790 84 Mikulovice	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 3	347	Obec	Jívová	Jívová 69	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 3	347	Ing. Jiří	Gavenda	Olomoucká 395	74757 Slavkov	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 21	20	František	Mazáč	Jívová 46	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 2	10001	Obec	Jívová	Jívová 69	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 18	353	Bohumil	Chmela	Jívová 272	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 18	353	Josef	Chmela	Jívová 88	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 18	353	Marie	Chmelová	Jívová 88	783 16 Jívová	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 19	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
2	o	o	o	o	o	J	1510	/ 20	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
2	o	o	o	o	o	J	1420	/ 18	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 11	347	Ing. Jiří	Gavenda	Olomoucká 395	74757 Slavkov	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 6	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 13	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 28	131	František	Šesták	Jívová 22	783 16 Jívová	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 27	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 15	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 22	338	Ing. Ivo	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 5	347	Ing. Jiří	Gavenda	Olomoucká 395	74757 Slavkov	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 16	290	Vojtěch	Budík	Jívová 22	783 16 Jívová	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 17	4	Frant+Anna	Barvířovi SJM	Jívová 23	783 16 Jívová	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 1	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 18	284	Jan	Slížek	Jívová 254	783 16 Jívová	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 18	284	Jiří	Slížek	Jívová 45	783 16 Jívová	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 18	284	Ludmila	Slížková	Jívová 24	783 16 Jívová	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 19	284	Jan	Slížek	Jívová 254	783 16 Jívová	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 19	284	Jiří	Slížek	Jívová 45	783 16 Jívová	
3	o	o	o	o	o	J	1910	/ 19	284	Ludmila	Slížková	Jívová 24	783 16 Jívová	
3	o	o	o	o	o	J	1908	/ 1	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
3	o	o	o	o	o	J	2365	/ 1	10001	Obec	Jívová	Jívová 69	783 16 Jívová	
3	o	o	o	o	o	J	1470	/ 2	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
4	o	o	o	o	o	J	1390	/ 61	347	Ing. Jiří	Gavenda	Olomoucká 395	74757 Slavkov	
4	o	o	o	o	o	J	1390	/ 17	347	Ing. Jiří	Gavenda	Olomoucká 395	74757 Slavkov	
4	o	o	o	o	o	J	1390	/ 41	331	Josef	Šesták	Jívová 11	783 16 Jívová	
4	o	o	o	o	o	J	1390	/ 59	10002	PF	ČR	Husinecká 1024/1a	130 00 Praha, Žižkov	podána žádost o odkup 19.5.2011
4	o	o	o	o	o	J	1390	/ 13	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
4	o	o	o	o	o	J	1390	/ 12	347	Ing. Jiří	Gavenda	Olomoucká 395	74757 Slavkov	
4	o	o	o	o	o	J	1390	/ 38	20	František	Mazáč	Jívová 46	783 16 Jívová	
4	o	o	o	o	o	J	1390	/ 10	347	Ing. Jiří	Gavenda	Olomoucká 395	74757 Slavkov	
4	o	o	o	o	o	J	1390	/ 8	345	Vít	Kalhous	Hraničné Petrovice 31	783 06 Hraničné Petrovice	
4	o	o	o	o	o	J	1390	/ 43	422	Ladislav	Šuráň	Nábřeží 266	790 84 Mikulovice	
4	o	o	o	o	o	J	1390	/ 43	422	Pavel	Škrabal	Příkazy 174	78333 Příkazy	
4	o	o	o	o	o	J	1973	/ 5	10001	Obec	Jívová	Jívová 69	783 16 Jívová	
4	o	o	o	o	o	J	2423	/ 1	111	Olomoucký	Správa silnic	Lipenská 753/120	Olomouc, Hodolany, 772 11	
5	o	o	o	o	o	J	1320	/ 1	347	Ing. Jiří	Gavenda	Olomoucká 395	74757 Slavkov	
5	o	o	o	o	o	J	1320	/ 14	347	Ing. Jiří	Gavenda	Olomoucká 395	74757 Slavkov	

2012

Větrný park Jívová

Kategorie parcel / parcel kateg.	
1. Fundament	- Parcely na kterých se nachází plocha základu VE a zpevněné obslužné plochy
2. Rotor	- Parcely na které přesahuje rotor VE (mimo plochy kat. 1 a kat. 3)
3. Stradae nov	- Parcely na kterých se zřizuje nová přístupová cesta (mimo plochy kat. 1 a kat. 2)
4. Stradae st	- Parcely na kterých se upravuje stávající komunikace (nezpevněné polní cesty)
5. Stradae st	- Parcely na nichž se nacházejí stávající zpevněné komunikace
6. Kabel	- Kabelová trasa
<div style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 2px;"> vyplněno smlouvou </div> <div style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; padding: 2px;"> bez smlouvy, smlouva v řešení </div>	
Katastrální území / kat.g.	
5	o J 1320 / 12 4 Frant+Anna Barvířovi SJM Jívová 23 783 16 Jívová
5	o J 1320 / 2 422 Pavel Škrabal Příkazy 174 78333 Příkazy
5	o J 1320 / 4 347 Ing. Jiří Gavenda Olomoucká 395 74757 Slavkov
5	o J 1320 / 8 344 Oldřich Dostál Horní Loděnice 96 78305 Horní Loděnice
5	o J 1320 / 7 344 Pavel Škrabal Příkazy 174 78333 Příkazy
5	o J 1320 / 7 344 Oldřich Dostál Horní Loděnice 96 78305 Horní Loděnice
5	o J 1320 / 7 344 Pavel Škrabal Příkazy 174 78333 Příkazy
5	o J 2352 / 1 10001 Obec Jívová Jívová 69 783 16 Jívová
5	o J 2444 / 1 248 ČR Zemědělská vodohospodářská správa Hlinky 60/144 Bmo, Pisárky, 603 00
5	o J 1380 / 4 347 Ing. Jiří Gavenda Olomoucká 395 74757 Slavkov
5	o J 2012 / 1 422 Pavel Škrabal Příkazy 174 78333 Příkazy
5	o J 2012 / 13 331 Josef Šesták Jívová 11 783 16 Jívová
5	o J 2012 / 22 422 Pavel Škrabal Příkazy 174 78333 Příkazy
5	o J 2012 / 11 20 František Mazáč Jívová 46 783 98 Jívová
5	o J 2012 / 24 422 Pavel Škrabal Příkazy 174 78333 Příkazy
5	o J 2012 / 27 10001 Obec Jívová Jívová 69 783 16 Jívová
5	o J 1380 / 2 10001 Obec Jívová Jívová 69 783 16 Jívová
5	o J 1390 / 59 10002 PF ČR Husinecká 1024/11a 130 00 Praha, Žižkov podána žádost o odkup 19.5.2011

WF Jívová - cable line

Kategorie parcel / parcel kateg

1	Fundament	-Parcely na kterých se nachází plocha základu VE a zpevněné obložné plochy
2	Rotor	-Parcely na které přesahuje rotor VE (mimo plochy kat. 1 a kat. 3)
3	Obložné plochy	-Parcely na kterých se zřizuje nová přístupová cesta (mimo plochy kat. 1 a kat. 2)
4	Obložné ulič.	-Parcely na kterých se upravuje stávající komunikace (nezpevněné polní cesty)
5	Obložné ulič.	-Parcely na nichž se nacházejí stávající zpevněné komunikace
6	Kabele	-Kabele trasy
Zaškrtněte embovou		
Zaškrtněte souhlas, embovou v řešení		
Katastrální území / kat.g		
Katastrální území: Šternberk 089501		
Katastrální území: Šternberk 785078		
Katastrální území: Šternberk 785077		
Katastrální území: Šternberk 071485		
Katastrální území: Šternberk 830629		
Katastrální území: Šternberk 071482		

Parcela	Parcela	LV	Podíl	Vlastník	Adresa	Druh pozemku	Dokument
229/4	804			Větrná energie HL s.r.o.	Rybná 682/14, Praha, Staré Město, 110 00	ostatní plocha	
229/2	25			Wrana Miroslav Ing.	Lužice 90, Lužice, 785 01	orná půda	
440	3			Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace	Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11	ostatní plocha	
805/1	10001			Obec Lužice	58, Lužice, 785 01	orná půda	
805/4	10001			Obec Lužice	58, Lužice, 785 01	orná půda	
8038	4270			Obec Lužice	58, Lužice, 785 01	orná půda	
8040	10001			Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	ostatní plocha	
8042	4270			Obec Lužice	58, Lužice, 785 01	trvalý travní porost	
8043	2339			Povodí Moravy, s.p.	Dřevařská 932/11, Brno, Veveří, 601 75	vodní plocha	
533/1	10001			Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	ostatní plocha	
532/12	10002			Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	orná půda	
532/6	10001			Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	orná půda	
538	10001			Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	ostatní plocha	
539	10001			Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	ostatní plocha	
507	10001			Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	ostatní plocha	
506	10001			Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	ostatní plocha	
729	585			Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	ostatní plocha	
488	202			Zemědělská vodohospodářská správa	Hlinky 60/144, Brno, Pisárky, 603 00	vodní plocha	
487/7	228	1/6		Klimčíková Věra	17. listopadu 418/7, Břeclav, 690 02	orná půda	
		4/6		Ryglová Zdeňka	Máškova 729/11, Brno, Veveří, 602 00		
		1/6		Šmergl Vojtěch	Hlávkov 54, Vyskytná nad Jihlavou, Hlávkov, 588 41		
487/29	10001		Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	orná půda		
487/28	10001		Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	orná půda		
126/3	320			Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00	ostatní plocha	
204	202			Zemědělská vodohospodářská správa	Hlinky 60/144, Brno, Pisárky, 603 00	vodní plocha	
481/11	10001			Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	orná půda	
481/6	10001			Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	orná půda	
521	310			Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle, 140 00	ostatní plocha	LH02 - 13 - 10-IV - BP, LHŠ KN 521, ŘSD 25.3.2010
393/1	10002			Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	orná půda	LH01 - 1011C10_21, LHŠ KN 393_1, PFČR 31.3.2011
457	10001			Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	trvalý travní porost	
387/1	202			Zemědělská vodohospodářská správa	Hlinky 60/144, Brno, Pisárky, 603 00	vodní plocha	
458	10001			Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	orná půda	
476	10001			Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	ostatní plocha	
471	10001			Město Šternberk	Horní náměstí 78/16, Šternberk, 785 01	ostatní plocha	
468/4	75			Ťuková Alena	Štarnov 152, Štarnov, 783 14	ostatní plocha	
468/3	1			MĚNV ŠTERNBERK	Šternberk, 785 01	ostatní plocha	
468/2	75			Ťuková Alena	Štarnov 152, Štarnov, 783 14	ostatní plocha	
468/1	1			MĚNV ŠTERNBERK	Šternberk, 785 01	ostatní plocha	
1240	10001			Obec Bělkovice - Lašfany	139, Bělkovice-Lašfany, 783 16	ostatní plocha	
332/37	318			Smolén Karel	Domašov u Šternberka 87, Domašov u Šternberka, 785 01	orná půda	
332/36	10001			Obec Domašov u Šternberka	61, Domašov u Šternberka, 785 01	orná půda	
1417/22	10001			Obec Domašov u Šternberka	61, Domašov u Šternberka, 785 01	ostatní plocha	
1/51	10001			Obec Domašov u Šternberka	61, Domašov u Šternberka, 785 01	orná půda	
1/54	319			Kryst Antonín	Domašov u Šternberka 6, Domašov u Šternberka, 785 01	orná půda	
1/55	10001			Obec Domašov u Šternberka	61, Domašov u Šternberka, 785 01	orná půda	
1292	10001			Obec Domašov u Šternberka	61, Domašov u Šternberka, 785 01	ostatní plocha	
1236/4	10001			Obec Domašov u Šternberka	61, Domašov u Šternberka, 785 01	ostatní plocha	
1403	70			Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace	Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11	ostatní plocha	
350/1	172	1/2		Schmidtová Erika	Domašov u Šternberka 81, Domašov u Šternberka, 785 01	zahrada	
		1/2		Závadský Bedřich	Domašov u Šternberka 98, Domašov u Šternberka, 785 01		
1267/1	10002			Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	ostatní plocha	DO01 - 1009C10_21, 24N10_21, DO KN 1267_1, 1314_6, 1415_4, 1415_8, 1415_11, PFČR 31.3.2010
1236/85	226			Kladroba František	Těšíkov 30, Šternberk, Těšíkov, 785 01	ostatní plocha	
1415/4	10002			Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	ostatní plocha	DO01 - 1009C10_21, 24N10_21, DO KN 1267_1, 1314_6, 1415_4, 1415_8, 1415_11, PFČR 31.3.2010
1415/8	10002			Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	ostatní plocha	
375/14	318			Smolén Karel	Domašov u Šternberka 87, Domašov u Šternberka, 785 01	orná půda	
1301/2	10001			Obec Domašov u Šternberka	61, Domašov u Šternberka, 785 01	ostatní plocha	
1314/7	10001			Obec Domašov u Šternberka	61, Domašov u Šternberka, 785 01	ostatní plocha	
1314/6	10002			Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	ostatní plocha	DO01 - 1009C10_21, 24N10_21, DO KN 1267_1, 1314_6, 1415_4, 1415_8, 1415_11, PFČR 31.3.2010
1370	10001			Obec Domašov u Šternberka	61, Domašov u Šternberka, 785 01	ostatní plocha	
813/15	318			Smolén Karel	Domašov u Šternberka 87, Domašov u Šternberka, 785 01	orná půda	
1403	70			Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace	Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11	ostatní plocha	
945/1	318			Smolén Karel	Domašov u Šternberka 87, Domašov u Šternberka, 785 01	orná půda	
1367/4	10001			Obec Domašov u Šternberka	61, Domašov u Šternberka, 785 01	ostatní plocha	

21.2.2012	WF Jívová - cable line	
Kategorie parcel / parcel kateg.		
1.	Fundament	- Parcely na kterých se nachází plocha základu VE a zpevněné obslužné plochy
2.	Rotor	- Parcely na které přesahuje rotor VE (mimo plochy kat. 1 a kat. 3)
3.	Strasse neu	- Parcely na kterých se zřizuje nová přístupová cesta (mimo plochy kat.1 a kat. 2)
4.	Strasse alt	- Parcely na kterých se upravuje stávající komunikace (nezpevněné polní cesty)
5.	Strasse alt	- Parcely na nichž se nacházejí stávající zpevněné komunikace
6.	Kabel	- Kabelová trasa
zajištěno smlouvou		
zajištěn souhlas, smlouva v řešení		
Katastrální území / kat.g.		
Lu - Lužice u Šternberka 689351		
Lnš - Lhota u Šternberka 763578		
Št - Šternberk 763527		
La - Laštany 601985		
Do - Domašov u Šternberka 630829		
Jf - Jívová 661406		

Do	1367/5	10001	Obec Domašov u Šternberka	61, Domašov u Šternberka, 785 01	ostatní plocha	
Do	889/1	196	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68	lesní pozemek	
Do	1367/7	70	Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace	Lipenská 753/120, Olomouc, Hodolany, 772 11	ostatní plocha	
Do	938/2	196	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68	lesní pozemek	
Jf	2416/1	237	Povodí Moravy, s.p.	Dřevařská 932/11, Brno, Veveří, 601 75	vodní plocha	
Do	1399/2	134	Povodí Moravy, s.p.	Dřevařská 932/11, Brno, Veveří, 601 75	vodní plocha	
Jf	2364/2	310	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68	lesní pozemek	
Jf	2374/2	310	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68	lesní pozemek	
Jf	1470/1	422	Škrabal Pavel	Příkazy 174, Příkazy, 783 33	orná půda	

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě do napěťové hladiny 110kV

PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY

My, níže podepsaná společnost

We, the undersigned company

VENTUREAL Holding a.s.

se sídlem Brno, Vídeňská 995/63, PSČ 639 00

IČ: 276 67 201

(dále jen „**Společnost**“)

VENTUREAL Holding a.s.

with its registered office at Brno, Vídeňská

995/63, Postal code 639 00

Company ID No.: 276 67 201

(hereinafter the “**Company**”)

tímto zplnomocňujeme

hereby authorise

Ing. Ester Včelákovou

nar. 7. června 1967

bytem Brno, Heleny Malířové 161/8, PSČ 638 00

(dále jen „**Zmocněnec**“)

Ester Včeláková

Born on June 7, 1967

Residing at Brno, Heleny Malířové 161/8, Postal

Code 638 00

(hereinafter the “**Proxy**”)

k tomu, aby společně s předsedou představenstva Společnosti za Společnost podepsala následující smlouvy:

to sign jointly with the Chairman of the Board of Directors of the Company on behalf of the Company the following Agreements:

1. se společností SYNERGION Červený kopec a.s., IČ: 248 09 411, se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1, Smlouvu o převodu obchodního podílu ohledně převodu celého obchodního podílu vlastněného Společností ve společnosti ALNIUM s.r.o., IČ: 292 92 417, se sídlem Habrovany 118, PSČ 683 01; a

1. with the company SYNERGION Červený kopec a.s., Company ID No.: 248 09 411, with its registered office at Královská 1081/16, 110 00 Prague 1, the Share Purchase Agreement on transfer of the entire shareholding interest owned by the Company in the company ALNIUM s.r.o., Company ID No.: 292 92 417, with its registered office at Habrovany 118, Postal Code 683 01; and

2. se společností VENTUREAL s.r.o., se sídlem Brno - Štýřice, Vídeňská 995/63, PSČ 639 00, IČ: 262 68 868 a společností SYNERGION Červený kopec a.s., IČ: 248 09 411, se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 a společností J&T BANKA, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/ 14, PSČ 186 00, IČ: 47115378, Smlouvu o vázaném účtu,

2. with the company VENTUREAL s.r.o., with its registered office at Brno - Štýřice, Vídeňská 995/63, Postal Code 639 00, Company ID No.: 262 68 868 and company SYNERGION Červený kopec a.s., Company ID No.: 248 09 411, with its registered office at Královská 1081/16, 110 00 Prague 1 and the company J&T BANKA, a.s., with its registered office at Prague 8, Pobřežní 297/ 14, Postal Code 186 00, Company ID No.: 47115378, the Escrow Agreement,

a dále aby učinila spolu s předsedou představenstva Společnosti za Společnost veškeré úkony předvídané shora uvedenými smlouvami.

and further to undertake jointly with the Chairman of the Board of Directors of the Company on behalf of the Company any and all steps envisaged in the above agreements.

Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce. Pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby

The Proxy is authorised to appoint a substitute proxy to act hereunder. If the Proxy appoints more than one substitute proxy, the Proxy

každý z nich jednal samostatně, a to v plném rozsahu této plné moci.

hereby agrees that each such proxy may act independently and to the greatest extent hereunder.

Práva a povinnosti z této plné moci se řídí právním řádem České republiky.

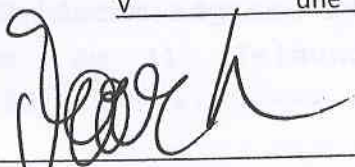
The rights and obligations arising under this Power of Attorney are governed by Czech law.

Tato plná moc se vyhotovuje v českém a anglickém jazyce. V případě rozdílů mezi jazykovými verzemi má české znění přednost.

This Power of Attorney is executed in Czech and English. In case of any discrepancies, the Czech language version takes priority.

Wien, am 3 1. OKT. 2012

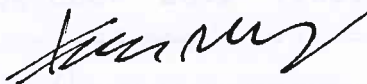
v _____ dne 2012 / In _____ on _____ 2012
Místo, datum / Place, date



VENTUREAL Holding a.s.

jméno / name: Martin Blochberger

funkce / title: CFO



VENTUREAL Holding a.s.

jméno / name: Franz Blochberger

funkce / title: CEO

(Notarised signatures)

Tuto plnou moc přijímám. / I accept this Power of Attorney.

v Boně dne 31.10. 2012
Místo, datum



Ing. Ester Včeláková

Gebühr in Höhe von € 14,30 entrichtet
öffentlicher Notar Dr. Wolfgang Hauser
Wien – Innere Stadt

BRZ 4337/2012

Bestätigt wird hiemit die Echtheit der Unterschriften -----
1) des Herrn Martin BLOCHBERGER, geboren am 3. (dritten) Jänner
1980 (eintausendneunhundertachtzig), 2102 Bisamberg, Bundes-
straße 18/5, für die VENTUREAL Holding a.s., und-----
2) des Herrn Dipl.Ing. Franz BLOCHBERGER, geboren am 5. (fünf-
ten) August 1970 (eintausendneunhundertsiebzig), 1010 Wien,
Goldschmiedgasse 2/26, für die VENTUREAL Holding a.s.-----
Wien, am 31. (einunddreißigsten) Oktober 2012 (zweitausend-
zwölf). -----



Hauser
öffentlicher Notar

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 3 listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,
složenou z 3 listů.
V Brně dne - 2 - 11 - 2012



Radka Vašínová
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Brně
JUDr. Vladimírou Kostřicovou



PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY

My, níže podepsaná společnost

We, the undersigned company

ALNIUM s.r.o.

ALNIUM s.r.o.

se sídlem Habrovany 118, PSČ 683 01

with its registered office at Habrovany 118,
Postal code 683 01

IČ: 292 92 417

Company ID No.: 292 92 417

(dále jen „Společnost“)

(hereinafter the “Company”)

tímto zplnomocňujeme

hereby authorise

Ing. Ester Včelákovou

Ester Včeláková

nar. 7. června 1967

Born on June 7, 1967

bytem Brno, Heleny Malířové 161/8, PSČ 638 00

Residing at Brno, Heleny Malířové 161/8, Postal
Code 638 00

(dále jen „Zmocněnec“)

(hereinafter the “Proxy”)

k tomu, za Společnost převzala a potvrdila převzetí následujících smluv:

to take over and confirm take over on behalf of the Company of the following Agreements:

1. Smlouvy o převodu obchodního podílu ohledně převodu celého obchodního podílu ve Společnosti mezi společnostmi VENTUREAL Holding a.s., se sídlem Brno, Vídeňská 995/63, PSČ 639 00, IČ: 276 67 201 a společností SYNERGION Červený kopec a.s., IČ: 248 09 411, se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1; a
1. the Share Purchase Agreement on transfer of the entire shareholding interest in the Company between VENTUREAL Holding a.s., with its registered office at Brno, Vídeňská 995/63, Postal code 639 00, Company ID No.: 276 67 201 and SYNERGION Červený kopec a.s., Company ID No.: 248 09 411, with its registered office at Královská 1081/16, 110 00 Prague 1; and
2. Smlouvy o postoupení pohledávek mezi společnostmi VENTUREAL s.r.o., se sídlem Brno - Štýřice, Vídeňská 995/63, PSČ 639 00, IČ: 262 68 868 a společností SYNERGION Červený kopec a.s., IČ: 248 09 411, se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1.
2. the Agreement on assignment of receivables between VENTUREAL s.r.o., with its registered office at Brno - Štýřice, Vídeňská 995/63, Postal Code 639 00, Company ID No.: 262 68 868 and SYNERGION Červený kopec a.s., Company ID No.: 248 09 411, with its registered office at Královská 1081/16, 110 00 Prague 1.

Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce. Pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně, a to v plném rozsahu této plné moci.

The Proxy is authorised to appoint a substitute proxy to act hereunder. If the Proxy appoints more than one substitute proxy, the Proxy hereby agrees that each such proxy may act independently and to the greatest extent hereunder.

Práva a povinnosti z této plné moci se řídí právním řádem České republiky.

The rights and obligations arising under this Power of Attorney are governed by Czech law.

Tato plná moc se vyhotovuje v českém a

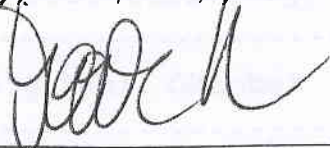
This Power of Attorney is executed in Czech and English. In case of any discrepancies, the Czech

anglickém jazyce. V případě rozdílů mezi language version takes priority.
jazykovými verzemi má české znění přednost.

Wien, am 3 1. OKT. 2012

V _____ dne 2012 / In _____ on _____ 2012

Místo, datum / Place, date



ALNIUM s.r.o.

funkce / title: Martin Blochberger, jednatel

Tuto plnou moc přijímám. / I accept this Power of Attorney.

v Bm dne 31. 10. 2012

Místo, datum



Ing. Ester Včeláková

Gebühr in Höhe von € 14,30 entrichtet
öffentlicher Notar Dr. Wolfgang Hauser
Wien - Innere Stadt

NRZ 4338/2012

Bestätigt wird hiemit die Echtheit der Unterschrift des Herrn
Martin BLOCHBERGER, geboren am 3. (dritten) Jänner 1980 (ein-
tausendneunhundertachtzig), 2102 Bisamberg, Bundesstraße 18/5,
für die ALNIUM s.r.o. -----
Wien, am 31. (einunddreißigsten) Oktober 2012 (zweitausend-
zwölf). -----




öffentlicher Notar

Overem - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 3 listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 3 listů.
V Brně dne - 2 - 11 - 2012



Radka Vašínová
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Brně
JUDr. Vladimírou Kostřicovou





Wien, am 31. Jänner 1912. (The text is mirrored and difficult to read due to bleed-through from the reverse side of the page.)

Handwritten signature and the text "Öffentlicher Notar" (Public Notary).



Handwritten text and date: "2-11-12" (February 11, 1912).

Handwritten signature and text: "Radka Váňová" (Radka Vánová).

